

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2 022

Адрес дома:	Вишневого, дом 25
Договор управления:	№ 19
Площадь дома:	7 920,7

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги:

Долг на 01.01.2022 с учетом начисления за декабрь	1 029 733,62	в т.ч. свыше 3 месяцев	639 700,64
---	--------------	------------------------	------------

Раздел отчета	Наименование	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и техническое обслуживание	Содержание и тех.	952 773,12	930 529,21	22 243,91	952 773,12
	Содержание МОП ХВС	13 112,3	12 839,55	272,75	13 112,3
	Содержание МОП ЭЭ	65 712,33	64 417,9	1 294,43	65 712,33
	Содержание МОП ГВС	75 637,8	72 993,8	2 644	75 637,8
	Содержание МОП ОСВ	18 078,49	17 630,82	447,67	18 078,49
	Лифт	355 171,55	346 909,95	8 261,6	355 171,55
	Наем	15 477,88	9 548,6	5 929,28	15 477,88
	Обслуживание общед.прибора учета	13 038,98	12 890,96	148,02	13 038,98
Всего		1 509 002,45	1 467 760,79	41 241,66	1 509 002,45
Коммунальные услуги	ХВС	266 566,94	258 857,3	7 709,64	266 566,94
	Водоотведение ХВС	183 779,48	178 464,78	5 314,7	183 779,48
	ХВС с пов. коэффициентом	35 152,37	34 429,25	723,12	35 152,37
	ГВС	934 340,56	905 346,32	28 994,24	934 340,56
	Водоотведение ГВС	111 993,02	109 007,31	2 985,71	111 993,02
	ГВС с пов. коэффициентом	15 333,63	13 734,27	1 599,36	15 333,63
	Отопление	2 294 305,03	2 195 336,6	98 968,43	2 294 305,03
Всего		3 841 471,03	3 695 175,83	146 295,2	3 841 471,03
Прочие услуги	Уборка подъезда	76 413,84	72 281,3	4 132,54	76 413,84
	Уборка МОП	179 760	173 699,08	6 060,92	179 760
Всего		256 173,84	245 980,38	10 193,46	256 173,84
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	189 817,44	185 662,94	4 154,5	196 817,40
Всего		189 817,44	185 662,94	4 154,5	196 817,40
Итого за год		5 796 464,76	5 594 579,94	201 884,82	5 803 464,72

Долг на 31.12.2022 с учетом начисления за декабрь	1 231 618,44	в т.ч. свыше 3 месяцев	805 756,98
---	--------------	------------------------	------------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Остаток на начало года:	-305 635,41
Поступило за год:	185 662,94
Провайдеры	10300,00
Освоено в текущем году:	196 817,40

Текущий ремонт	
замена участка разводки канализации по подвалу	11 588,80
установка прожекторов уличного освещения	1 698,80
замена участка стояка ГВС в подвале и в квартирах, замена участка стояка ЦО в кварт	87 636,60
замена стояка хвс	18 968,20
замена радиатора	15 773,80
замена участка стояка ХВС	14 485,40
замена разводки ГВС по подвалу	37 862,00
утепление стен	8 803,80

Остаток на конец года:	-306 489,87
------------------------	-------------

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления адекабрь месяц.
 Размер платы за содержание и техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской Думы г. Калуга №113.
 Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласносумм, выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств.

Директор  Помосова В.И. тел. 72-51-63
 бух. по квартплате  Донскова С.П.

